

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Карсунскому, Сурскому и Майнскому районам Управления
Росреестра по Ульяновской области

Кому: Микка Петр Иванович.

Адрес: 433000, Ульяновская область, р-н. Майнский, нп. Майна, ул. Первомайская, д. 58А.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

16 февраля 2021г.

№КУВД-001/2021-3502411/1

В соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 26, п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 16 февраля 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 2 февраля 2021 г. № КУВД-001/2021-3502411 в связи с:

- не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав;
- содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, а именно:

В представленном Вами заявлении об осуществлении действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации права собственности на вышеуказанный земельный участок в качестве правообладателя указано Министерство природы и цикличной экономики Ульяновской области.

Однако, исходный земельный участок с кадастровым номером 73:00:000000:7 находится в собственности Российской Федерации.

В соответствии с п.1 ст. 8 "Лесного кодекса Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

В качестве документа, подтверждающего полномочия действовать от имени Российской Федерации, Вами была представлена Доверенность №2/1, удостоверенная Исполняющим обязанности Министра природы и цикличной экономики Ульяновской области М.В.Загородниковым от 11.01.2021, согласно которой Вам предоставляется право подписывать документы от имени Министерства, но не представлять интересы в Управлении Росреестра по Ульяновской области в целях государственного кадастрового учета земельных участков из состава земель лесного фонда, расположенных на территории Ульяновской области, и государственной регистрации на них права собственности Российской Федерации, в том числе при их образовании, разделе, объединении, перераспределении.

Межевой план от 21.01.2021 г. (кадастровый инженер Кадомкина Нина Сергеевна) подготовлен в связи с образованием 1 земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 73:00:000000:7 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах на основании Проект межевания территории.

Однако, согласно сведениям Проекта межевания территории формируется часть земельного участка :661/чзу1.

Также в представленном Межевом плане отсутствует раздел "Сведения об измененных земельных участках" и в заключении кадастрового инженера указано, что межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием 1 земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 73:09:011401:524 с сохранением исходного

земельного участка в измененных границах.

В межевом плане, представленном в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, образуемый земельный участок 73:00:000000:7:3У1 расположен в кадастровом квартале 73:00:000000, тогда как по представленным координатам характерных точек границы, образуемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 73:07:070801.

В соответствии с представленными координатами характерных точек границ на образуемых земельных участках расположен объект капитального строительства с кадастровым номером (сооружение) 73:00:000000:2365.

В представленном межевом плане в соответствующих разделах (в реквизите "4" раздела "Исходные данные", строке "7" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках") не указан вышеуказанный объект капитального строительства, что не соответствует пункту 35 Требований.

Для устранения причин приостановления Вам необходимо уточнить правообладателя в заявлении об осуществлении действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации права собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Ульяновская область, Майнский лесхоз, представить доверенность, подтверждающую полномочия действовать от имени Российской Федерации, а также Межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с учетом выявленных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 17 мая 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Лукиянова Юлия Викторовна

(Ф.И.О. должностного лица)

Тюткина Светлана Васильевна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8 (8422) 36-45-35, 8 (84244) 2-20-33

(контактный телефон исполнителя)